

**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Перший проєктор з науково-
педагогічної роботи ДЗ «ДЕА»

 Г. Фінін

«20»  2020 р.



ПЛАНУВАННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ПРИРОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ

Робоча програма

навчальної дисципліни підготування магістрів

спеціальності 193 – геодезія та землеустрій

у галузі знань 19 – архітектура і будівництво

Київ 2020

Робоча програма навчальної дисципліни «Планування та реєстрація природоохоронних обмежень» для здобувачів вищої освіти на другому (магістерському) рівні за спеціальністю 193 – геодезія та землеустрій / освітньо-професійною програмою «Землеустрій та адміністрування землекористування»

Розробник: Чернихівська А.В., кандидат економічних наук, доцент,
професор кафедри методології освіти для сталого розвитку



Програму рекомендовано на засіданні кафедри екологічного моніторингу,
геоінформаційних та аерокосмічних технологій

Протокол № 9 від 20.07. 2020 р.

Завідувач кафедри  Р.Ю. Шевченко

ПОГОДЖЕНО

Директор ННІ екологічної безпеки та управління

«20» липня 2020 р.  О.А. Улицький

Програму схвалено на засіданні вченої ради Державної екологічної
академії післядипломної освіти та управління

Протокол №4-20 від 27 жовтня 2020 р.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітній ступінь	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Галузь знань 19 – «Архітектура і будівництво», магістр	Заочна форма навчання	
Модулів – 2	Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізація «Землеустрій та адміністрування землекористування»	Рік підготовки	
Змістових модулів – 2		-	1-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання _____ (назва)		Семестр	
Загальна кількість годин – 120		-	1
Тижневих годин для заочної форми навчання: аудиторних (лекції та практичні роботи) – , індивідуальної роботи – ; самостійної роботи –	Освітній ступінь: магістр	Лекції	
			17 год
		Практичні, семінарські	
			34 год
		Лабораторні	
		Самостійна робота	
			69 год
Індивідуальні завдання:			
Вид контролю:			
	залік		

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Планування та реєстрація природоохоронних обмежень» є теоретична та практична підготовка студентів у сфері природоохоронного нагляду (контролю) до здійснення планування, реєстрації, встановлення меж в природі (на місцевості) та дії територіальних природоохоронних обмежень у використанні земельних та інших природних ресурсів.

Основні **завдання** вивчення дисципліни «Планування та реєстрація природоохоронних обмежень» наступні:

- вивчення теорії і методології планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель, їх понятійний апарат, функції та принципи формування;
- вивчення інституційного середовища планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель та земельних ділянок;
- знання класифікації територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель і обмежень у використанні земельних ділянок;
- вивчення особливостей та методів і способів планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель та обмежень у використанні земельних ділянок у процесі здійснення землеустрою.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- теорію теорії і методології планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель, їх понятійний апарат, функції та принципи формування;
- Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель» відповідні нормативні акти Кабінету Міністрів України та державні стандарти, норми і правила у сфері землевпорядної діяльності;
- принципи планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель;
- класифікацію територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель і обмежень у використанні земельних ділянок;
- методи і способи планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель та обмежень у використанні земельних ділянок у процесі здійснення землеустрою.

вміти:

- використовувати набуті знання у практичній діяльності;
- планувати територіальні природоохоронні обмеження у використанні земель та обмежень у використанні земельних ділянок у процесі здійснення землеустрою;
- оцінювати недоодержані доходи дією територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель і обмежень у використанні земельних ділянок.

3. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

Модуль 1. Теоретичні основи та практичні аспекти формування територіальних природоохоронних обмежень

Тема 1. Теоретичні основи формування територіальних природоохоронних обмежень. Поняття, сутність, функції територіальних обмежень у використанні земель та земельних ділянок. Принципи формування територіальних обмежень у використанні земель. Еволюція розвитку обмежень у використанні земель. Методологія формування територіальних обмежень у використанні земель та встановлення обмежень у використанні земельних ділянок.

Тема 2. Інституціональне забезпечення формування обмежень у використанні земель. Формування інституту обмежень у використанні земель й обтяжень прав на земельні ділянки. Законодавче забезпечення. Нормативне забезпечення. Стандарти, норми та правила щодо обмежень у використанні земель й обмежень у використанні земельної ділянки. Аналіз та оцінка існуючих нормативів формування територіальних обмежень у використанні земель.

Тема 3. Класифікація територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель і обмежень у використанні земельних ділянок. Аналіз та оцінка підходів до класифікації. Особливості класифікації за різними ознаками. Класифікація обмежень у використанні земельних ділянок.

Модуль 2. Планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель, природоохоронний нагляд та контроль

Тема 4. Планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель. Методологічні підходи до планування територіальних обмежень у використанні земель. Зонування земель за типами (підтипами) землекористування як базова основа формування меж територіальних обмежень у використанні земель. Особливості проектування територіальних обмежень у використанні земель в схемах землеустрою та проектах землеустрою. Реєстрація територіальних обмежень у використанні земель у складі Державного земельного кадастру.

Тема 5. Землеустрій як основний інструмент встановлення меж обмежень у використанні земельних ділянок. Проектування територіальних природоохоронних обмежень. Проектування містобудівних обмежень. Проектування санітарних обмежень. Проектування спеціальних обмежень особливої охорони. Проектування еколого-технологічних обмежень. Проектування охоронних зон. Реєстрація обмежень у використанні земельних ділянок у складі Державного земельного кадастру.

4. Структура навчальної дисципліни

№ з/п	Назви змістових модулів і тем	Розподіл навчального часу за видами занять, год.			
		Усього годин	Лекції	Практ./Лаб.	Сам. роб.
1	2				
Модуль 1. Теоретичні основи та практичні аспекти формування територіальних природоохоронних обмежень					
1.	Тема 1. Теоретичні основи формування територіальних природоохоронних обмежень.	16	2	4	10
2.	Тема 2. Інституціональне забезпечення формування обмежень у використанні земель.	21	3	6	12
3.	Тема 3. Класифікація територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель і обмежень у використанні земельних ділянок.	27	4	8	15
Модуль 2. Планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель, природоохоронний нагляд та контроль					
4.	Тема 4. Планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель.	28	4	8	16
5.	Тема 5. Землеустрій як основний інструмент встановлення меж обмежень у використанні земельних ділянок	28	4	8	16
Всього		120	17	34	69

5. Темі практичних занять

Пор. №	Тема	Кількість годин
1	Теоретичні основи формування територіальних природоохоронних обмежень.	4
2	Інституціональне забезпечення формування обмежень у використанні земель.	6
3	Класифікація територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель і обмежень у використанні земельних ділянок.	8
4	Планування територіальних природоохоронних обмежень у використанні земель.	8
5	Землеустрій як основний інструмент встановлення меж обмежень у використанні земельних ділянок	8
РАЗОМ		34

6. Самостійна робота

№	Тема	Кількість годин
1	Еволюція розвитку обмежень у використанні земель	9
2	Нормативно-правове забезпечення формування обмежень у використанні земель	10
3	Класифікація територіальних природоохоронних обмежень	10
4	Зонування земель за типами (підтипами) землекористування	10
5	Особливості проектування територіальних обмежень у використанні земель в схемах землеустрою та проектах землеустрою	10
6	Реєстрація територіальних обмежень у використанні земель у складі Державного земельного кадастру	10
7	Проектування еколого-технологічних обмежень	10

7. Методи навчання

За джерелом отримання повідомлень: словесні, наочні, практичні.

За рівнем самостійної пізнавальної діяльності та креативності студентів:

- пояснювально-ілюстративні,
- проблемно-пошукові,
- частково пошукові,
- дослідницькі.

За логікою організації процесу:

індуктивні, дедуктивні, аналітичні, синтетичні.

8. Методи контролю

Контрольна робота, тести, кейси, ситуаційні завдання.

Мета поточного контролю – оцінити ступінь засвоєння теоретичного і практичного матеріалу та рівень знань студентів з відповідних розділів дисципліни.

Рівень поточних знань оцінюється в балах по кожному із передбачених видів практичних завдань окремо:

- володіння теоретичним матеріалом;
- правильність виконання практичних робіт.

Студенти, поточні знання яких оцінені на «незадовільно» (0-34 балів), вважаються не атестованими і до заліку з дисципліни не допускаються. Студенти, які за роботу в семестрі та на заліку набрали 35-59 балів мають право на перескладання.

Підсумковий контроль знань здійснюється наприкінці семестру шляхом складання екзамену.

Форма підсумкового контролю успішності навчання: залік.

Сума балів за 100 - бальною шкалою	Оцінка в ECTS	Значення оцінки ECTS	Рівень компетентості	Оцінка за національною шкалою	
				екзамен	залік
90-100	A	відмінно	Високий	відмінно	зараховано
85-89	B	дуже добре	Достатній	добре	
75-84	C	добре			
70-74	D	задовільно	Середній	задовільно	
60-69	E	достатньо			
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання семестрового контролю	Низький	незадовільно	не зараховано
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням залікового кредиту			

9. Рекомендована література

Основна:

1. Дорош Й.М., Дорош О.С. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки: [монографія] / Й.М. Дорош, О.С. Дорош. – Херсон: Гринь Д.С., 2016. 568с.
2. Добряк Д.С. Наукові засади формування обмежень та обтяжень використанні земель / Д.С. Добряк, Т.М. Недашківська // Землеустрій і кадастр. 2011. – №4-с. 3-12.
3. Добряк Д.С. Формування та оцінка обмежень та обтяжень у землекористуванні / Д.С. Добряк, Т.М. Недашківська // Землеустрій і кадастр. – 2012. – №2 с.3-7.
4. Дорош Й.М. Еколого-економічні основи формування інституту обмежень та обтяжень при використанні земель / Й.М. Дорош – К.: ТОВ ЦЗ РУ, 2007 – 336 с.
5. Земельний кодекс України (офіційний текст) зі змінами та доповненнями станом на 1 вересня 2013 року.
6. Недашківська Т.М. Формування та оцінка обмежень і обтяжень у сільськогосподарському землекористуванні / Т.М. Недашківська, Д.С. Добряк // Наукова монографія . – К., 2014–104с.
7. Третяк А.М. Класифікатор обмежень прав при використанні земельних ділянок / А.М. Третяк. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2001 –128 с.

Допоміжна

1. Наказ Держкомзему України від 02.07.2003 № 17 «Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель» (за реєстр.в Мін'юсті України 25.07.2003 р. за № 641/7962) // Офіційний вісник України від 15.08.2003 – 2003 р., № 31, стор. 231, стаття 1652.

2. Дорош Й.М. Формування та облік обмежень у використанні земельних ділянок // Земельний вісник. – № 2. –2006. – с. 61-63
3. Добряк Д.С. Класифікація орних земель за придатністю ґрунтів для вирощування окремих сільськогосподарських культур, як наукова основа обмежень у сільськогосподарському землекористуванні / Д.С. Добряк, Т.М. Недашківська // Землевпоряд. Вісн. – 2013. №7. – с. 26-30.
4. Добряк Д.С. Економічне стимулювання суб'єктів землекористування за діяльність , пов'язану з охороною земель / Д.С. Добряк, А.М. Третяк, А.Д. Юрченко // Землевпорядний вісник – 1997. – №1. – с.38-40.
5. Державні будівельні норми України. ДБН. 360-92.
6. Дорош Й.М. Формування та оцінка обмежень у використанні земель в умовах Київської області / Й.М. Дорош // Землевпорядний вісник – 2006.
7. –№2– с. 43-49
8. Дорош Й.М. Формування та оцінка обмежень у використанні земельних ділянок / Й.М. Дорош // Землевпорядний вісник – 2006. –№2– с. 61- 63