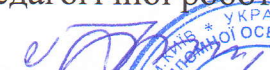
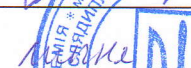


**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Перший проєктор з науково-
педагогічної роботи ДЗ «ДЕА»


Г. С. Фінін
«20»  2020 р.



НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЄКТУВАННЯ

Підготування магістрів

у галузі знань 19 – архітектура і будівництво
спеціальності – 193 – геодезія та землеустрій

Київ-2020

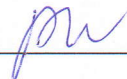
Навчальна програма навчальної дисципліни «ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЄКТУВАННЯ» для здобувачів вищої освіти на другому (магістерському) рівні за спеціальністю 193 – геодезія та землеустрій / освітньо-професійною програмою «Землеустрій та адміністрування землекористування».

Розробник: Дятел О.О., кандидат технічних наук, доцент кафедри екологічного моніторингу, геоінформаційних та аерокосмічних технологій.



Програму рекомендовано на засіданні кафедри екологічного моніторингу, геоінформаційних та аерокосмічних технологій

Протокол № 9 від 20 07 2020 р.

Завідувач кафедри  Шевченко Р.Ю.

ПОГОДЖЕНО

Директор ННІ екологічної безпеки та управління

«20» 07 2020 р.  О.А. Улицький

Схвалено на засіданні Вченої ради Державної екологічної академії післядипломної освіти та управління (Протокол 4-20 від 27.10.2020 р.).

ВСТУП

Робочу навчальну програму вивчення нормативної навчальної дисципліни «Землевпорядне проектування» складено відповідно до робочого навчального плану магістерської програми галузі знань 19 – «Архітектура та будівництво», спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій», спеціалізації «Землеустрій та адміністрування землекористування».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є вивчення закономірностей і конкретних методичних рекомендацій щодо розроблення і обґрунтування проектних рішень зі створення і вдосконалення організації території адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань, територіальної організації сільськогосподарського та інших виробництв відповідно до умов різних регіонів країни і форм власності на землю.

Мета і завдання навчальної дисципліни

«Землевпорядне проектування» — це наукова дисципліна, яка вивчає методи проектування і закономірності функціонування землі як головного засобу виробництва в сільському та лісовому господарствах, просторового базису і природного ресурсу для найповнішого, науково обґрунтованого, раціонального і ефективного використання земель.

Дисципліна «Землевпорядне проектування», спираючись на об'єктивні економічні закони, систему соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на реалізацію положень земельного законодавства, розробляє методологію і методику ефективного і раціонального використання та охорони земель на різних категоріях, видах і типах землекористування, адміністративно-територіальних утворень, по регіонах і країні в цілому.

Метою викладання навчальної дисципліни є ознайомити студентів із сучасними підходами і методами землевпорядного проектування та складання землевпорядних проєктів як сільськогосподарських так і несільськогосподарських підприємств чи організацій, а також проведення внутрішньогосподарського землевпорядкування у великих сільськогосподарських підприємствах.

Для досягнення поставленої мети виділяються такі **завдання курсу**:

- набування теоретичних знань про землевпорядне проектування, принципи його проведення та екологічного і економічного обґрунтування, а також про історію розвитку землевпорядної справи і землевпорядного проектування та класифікацію цих проєктів;
- вивчення землевпорядного законодавства і земельних відносин та їх регулювання в Україні, а також питань охорони земель і ґрунтів у міжгосподарських і внутрішньогосподарських землевпорядних проєктах;
- ознайомлення з зональними системами землеробства та їх застосуванням при складанні землевпорядних проєктів;
- набуття практичних знань у складанні землевпорядних проєктів, їх обґрунтування та погодження.

В результаті вивчення даного курсу студент повинен:

- **мати** представлення про необхідність складання землевпорядних проектів для всіх організацій, установ та закладів, яким відводиться земля;
- **знати** етапи проведення землевпорядних проектів, їх послідовність та завдання;
- **вміти** використовувати матеріали ґрунтових та інших досліджень при складанні землевпорядних проектів.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

ТЕМА 1. Поняття землевпорядного проектування в умовах реформування земельних відносин.

Поняття і суть землевпорядного проектування та його місце в системі землеустрою. Виникнення і розвиток землевпорядного проектування. Землеустрій - складова частина суспільного способу виробництва.

ТЕМА 2. Завдання і зміст землеустрою.

Принципи та функціональні особливості землеустрою. Завдання землеустрою. Зміст землеустрою і методи його удосконалення на науковій основі.

ТЕМА 3. Проектування – основа землеустрою.

Види землеустрою та їх взаємозв'язок. Класифікація землевпорядних проектів. Стадійність землевпорядного проектування і проектів.

ТЕМА 4. Методика визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та збитків нанесених землекористувачам внаслідок відведення земель несільськогосподарським підприємствам, організаціям і установам.

Встановлення величини втрат сільськогосподарського виробництва і способи їх відшкодування. Встановлення величини втрат лісогосподарського виробництва і способи їх відшкодування. Визначення видів і розмірів збитків нанесених землекористувачам при вилученні земель і способи їх відшкодування.

ТЕМА 5. Методика складання проектів землеустрою щодо відведення земель для різних потреб.

Відведення земель для різних потреб народного господарства. Вибір земельних ділянок для несільськогосподарських потреб. Порядок складання

проектів землеустрою щодо відведення земель. Законодавчі основи при погодженні технічної документації з відведення земель.

ТЕМА 6. Формування і впорядкування територій сільських, селищних, міських рад.

Підготовчі роботи для складання проектів формування територій рад. Розробка проектів формування територій сільських, селищних рад. Розгляд і затвердження проектів формування територій сільських, селищних рад. Перенесення проекту формування територій сільських, селищних рад в натуру. Виготовлення проектної документації.

ТЕМА 7. Розвиток територій населених пунктів.

Обґрунтування розвитку територій міст і селищ міського типу. Складання проектів встановлення меж міст і смт. Проект земельно-господарського устрою міста або селища. Розгляд і затвердження проектів встановлення меж населених пунктів. Перенесення в натуру проектів встановлення меж міст і сіл.

ТЕМА 8. Порядок складання землепорядної документації для адміністративно-територіальних утворень.

Завдання і порядок складання схем землеустрою адміністративного району. Розроблення пропозицій щодо удосконалення організації раціонального використання і охорони земель. Удосконалення системи землеволодінь і землекористувань.

ТЕМА 9. Рекультивація порушених земель та землювання малопродуктивних угідь.

Поняття порушених земель. Проведення технічної рекультивації порушених земель. Проведення біологічної рекультивації. Проведення землювання малопродуктивних угідь.

ТЕМА 10. Паювання земель та обґрунтування проекту організації території земельних паїв.

Зміст і завдання паювання земель. Складання проекту організації території ділянок намічених для виходу із недержавного с.г. підприємства. Методи розрахунків площі земельних часток /паїв/. Передача земельних часток /паїв/ членам с.г. підприємств в натуру.

ТЕМА 11. Обґрунтування проектів реструктуризації недержавних сільськогосподарських підприємств.

Підготовчі роботи до проектів реструктуризації земель землекористувачів. Складання проектів реструктуризації. Організація території новостворених господарств. Порядок розгляду і затвердження проектів реструктуризації недержавних сільськогосподарських підприємств.

ТЕМА 12. Землевпорядні вишукування для складання проекту організації території (внутрішньогосподарського землеустрою).

Призначення землевпорядних вишукувань для складання проекту організації території (внутрішньогосподарського землеустрою). Камеральні підготовчі роботи для складання проекту внутрішньогосподарського землеустрою. Склад і зміст графічних матеріалів до землевпорядних вишукувань.

3. Рекомендована література

Базова

1. Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій [Текст]: Навч. посібник / М.С. Богіра, В.І. Ярмолук.- К.: Аграрна освіта, 2011. - 416с.
2. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / Т.С. Одарюк та ін. - К.: Аграрна освіта, 2010. - 292 с.
3. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні: Навчальний посібник. Рівне, РДТУ, -2000. 124с.
4. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: Навчальний посібник. - К : Кондор, 2005. -150 с.
5. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. - К: Вища освіта, 2006. — 528 с.
6. Третяк А.М. «Основи організації ефективного і раціонального використання земель фермерськими господарствами. Чернівці, "Від Дністра до Карпат", 1992.
7. Мицай М.А. Теоретичні основи землевпорядного проектування. Курс лекцій. Львів, ЛДСГІ, 1995, - 92с.
8. Журнал "Землевпорядний вісник", 1997 - 2018 рр.
9. Журнал "Вісник геодезії та картографії". КНУБА, 1999-2015 рр.
10. Науково-технічний збірник: «Містобудування та територіальне планування» КНУБА, 2005-2017 рр.
11. Журнал "Землевпорядкування", 2001 -2003рр.
12. Журнал "Землеустрій та кадастр", 2004-2013рр.
13. Вісник Національного університету водного господарства та природокористування, - Рівне, НУВГП. -2002 - 2018рр.

Допоміжна література

1. "Землеустроительное проектирование"/ С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Конокотин и др., Под ред.. С.Н. Волкова. -2-е изд. перераб.и доп. - М.: «Колос», 1998. - 632 с.
2. Кирюхин В.Д. "Землеустроительное проектирование". М. «Колос», 1976.
3. Гендельман М.А. "Землеустроительное проектирование". М. Агропромиздат, 1986 г.
4. Бурихин Н.Н., Цфасман Я.М., Козлов В.Г. "Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ". М., «Колос», 1975.
5. Новаковський Л.Я. "Справочник по землеустройству ". Киев, "Урожай", 1983 г.
6. Мицай А.А., Лютый Я.М., Дроздяк М.В. «Внутрихозяйственное землеустройство в условиях западных районов УССР», Дубляны, 1988.
7. Сгорова Т.М. "Землеустроительное черчение". М., Недра, 1982 р.
8. Земельний кодекс України, 2001 р.
9. Закон України "Про землеустрій", 2003 р.
10. Закон України "Про охорону земель", 2003 р.
11. Технічна документація на внутрігосподарському землеустрою сільськогосподарських підприємств в УРСР, Київ - 1984 р.
12. Вказівки по розробці проектів внутрігосподарського землеустрою з контурно-меліоративної організації територій, Київ - 1986 р
13. Технічні вказівки по складанню проектів встановлення меж сільських населених пунктів, Київ, 1992
14. Технічні вказівки по складанню проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, Київ – 1992 р.
15. Технічні вказівки по складанню проектів роздержавлення і приватизації земель колективних сільськогосподарських підприємств, Київ, 1993 р.
16. Тимчасові методичні рекомендації щодо реструктуризації землеволодінь і землекористувань недержавних сільськогосподарських підприємств, Київ, 1997 р.
17. Методичні вказівки для виконання курсового проекту "Відведення земель та впорядкування території селянських (фермерських) господарств, Рівне, 1997р.
18. Корнілов Л.В. Методичні вказівки для виконання курсового проекту "Організація території сільськогосподарських підприємств". УДУВГП, Рівне. -2003.- 44с.
19. Корнілов Л.В. Методичні вказівки для виконання курсового проекту "Розвиток населених пунктів, виробничих центрів та формування землекористувань на території сільської ради". УДУВГП , Рівне.-2004.- 26с.

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання

Мета поточного контролю – оцінити ступінь засвоєння теоретичного практичного матеріалу та рівень знань студентів з відповідних розділів дисципліни.

Рівень поточних знань оцінюється в балах по кожному із передбачених видів практичних завдань окремо:

- володіння теоретичним матеріалом;
- правильність виконання практичних робіт;
- написання науково-пошукового реферату.

Згідно до методики рейтингової оцінки поточний рейтинг студента розраховується як сума балів за всіма видами практичних завдань (плюс показники відвідування лекційних та практичних занять) нараховується протягом семестру.

Студенти, поточні знання яких оцінені на “незадовільно” (0-29 балів), вважаються не атестованими і до заліку з дисципліни не допускаються. Студенти, які за роботу в семестрі та на заліку набрали 30-59 балів мають право на перескладання.

Підсумковий контроль знань здійснюється наприкінці семестру шляхом складання екзамену.

Екзамен проводиться в змішаній формі, по завданнях, які складені на основі програми курсу та мають однаковий рівень складності. Перед заліком проводиться консультація протягом 2 годин. На підготовку питань під час заліку відводиться 20 хвилин.

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену, курсової роботи, практики	для заліку
90-100 (A)	відмінно	зараховано
85-90 (B)	добре	
75-84 (C)		
70-74 (D)	задовільно	
60-65 (E)	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
30-59 (F)	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
0-29 (F)	неприйнятно; потрібна значна додаткова робота	