

**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Перший проректор з науково-
педагогічної роботи ДЗ «ДЕА»

 Т. С. Фінін

«20»  20  р.



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС

Підготування магістрів

у галузі знань 19 – архітектура і будівництво
спеціальності – 193 – геодезія та землеустрій

Київ-2020

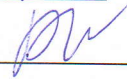
Робоча програма навчальної дисципліни «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС» для здобувачів вищої освіти на другому (магістерському) рівні за спеціальністю 193 – геодезія та землеустрій / освітньо-професійною програмою «Землеустрій та адміністрування землекористування».

Розробник: Дятел О.О., кандидат технічних наук, доцент кафедри екологічного моніторингу, геоінформаційних та аерокосмічних технологій.



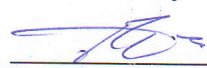
Програму рекомендовано на засіданні кафедри екологічного моніторингу, геоінформаційних та аерокосмічних технологій

Протокол № 9 від 20 07 2020 р.

Завідувач кафедри  Шевченко Р.Ю.

ПОГОДЖЕНО

Директор ННІ екологічної безпеки та управління

« 20 » 07 2020 р.  О.А. Улицький

Схвалено на засіданні Вченої ради Державної екологічної академії післядипломної освіти та управління (Протокол 4-20 від 27.10.2020 р.).

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітній ступінь	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Галузь знань 19 – «Архітектура і будівництво», магістр	Заочна форма навчання	
Модулів – 0	Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізація «Землеустрій та адміністрування землекористування»	Рік підготовки	
Змістових модулів – 0		-	1-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання ____ відсутнє (назва)		Семестр	
Загальна кількість годин – 120		-	2
Тижневих годин для заочної форми навчання: аудиторних (лекції та практичні роботи) – 51, індивідуальної роботи – 0; самостійної роботи – 69	Освітній ступінь: магістр екології (освітньо-виробнича програма)	Лекції	
			17 год
		Практичні, семінарські	
			0 год
		Лабораторні	
			34 год
		Самостійна робота	
			69 год
		Індивідуальні завдання:	
		відсутнє	
		Вид контролю:	
			екзамен

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Робочу навчальну програму вивчення нормативної навчальної дисципліни «Землевпорядний процес» складено відповідно до робочого навчального плану магістерської програми галузі знань 19 – «Архітектура та будівництво», спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій», спеціалізації «Землеустрій та адміністрування землекористування».

Землевпорядний процес – це навчальна дисципліна, яка повинна забезпечити майбутніх фахівців у галузі використання і охорони земель знаннями щодо сукупності соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом виробничих відносин і розвитку продуктивних сил, які вони застосовують у цій сфері діяльності.

Дисципліна «Землевпорядний процес», спираючись на об'єктивні економічні закони, систему соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на реалізацію положень земельного законодавства, розробляє методологію і методику ефективного і раціонального використання та охорони земель на різних категоріях, видах і типах землекористування, адміністративно-територіальних утворень, по регіонах і країні в цілому.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є вивчення відносин, які складаються у землевпорядному процесі та їх суб'єктів (землевпорядні процесуальні відносини), умов та процедур здійснення землевпорядного процесу.

Мета дисципліни «Землевпорядний процес» є теоретична підготовка студентів до практичної діяльності, спрямованої на здійснення землевпорядного процесу в землевпорядній діяльності щодо відносин, які складаються у цьому процесі та їх суб'єктів (землевпорядно-процесуальні відносини); умов здійснення землевпорядного процесу (провадження, етапи, стадії) та властиві йому принципи; процедури вчинення землевпорядних проваджень.

Для досягнення поставленої мети виділяються такі **задачі курсу**:

- вивчення теорії землевпорядного процесу, її понятійний апарат, функції та складові;
- вивчення принципів землевпорядного процесу;
- вивчення землевпорядних процесуальних правовідносин та їх елементи;
- визначення суб'єктів землевпорядних процесуальних правовідносин;
- знання місця і ролі представництва в землевпорядному процесі;
- вивчення особливостей землевпорядного провадження, їх класифікація та загальна характеристика;
- вивчення особливостей стадій землевпорядного провадження;
- знання процедури вчинення землевпорядних проваджень;

- вивчення правової природи землепорядного акту.

В результаті вивчення даного курсу студент повинен:

- знати:

- теорію землепорядного процесу, її понятійний апарат, функції та складові, його норми, інститути, стадії землепорядного процесу, види землепорядних проваджень та їх сутність;
- законодавство України, а саме: Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», відповідні нормативні акти Кабінету Міністрів України та державні стандарти, норми і правила у сфері землепорядної діяльності;
- принципи землепорядного процесу;
- права і обов'язки землепорядника та права і обов'язки інших суб'єктів землепорядного процесу;
- вимоги, які пред'являються до форми, змісту, порядку засвідчення землепорядних актів та їх оформлення.

- вміти:

- використовувати набуті знання у практичній діяльності;
- грамотно письмово викладати процесуальні документи;
- правильно застосовувати норми матеріального права при здійсненні правочинів;
- керуватися нормами процесуального права при здійсненні землепорядних проваджень.

3. Програма навчальної дисципліни

ТЕМА 1. Теоретичні основи землепорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи

Поняття «землепорядний процес», «землепорядний проект», «землепорядна процедура», «землепорядні дії» та їх співвідношення. Теорія землепорядного процесу та її складові.

ТЕМА 2. Функції та принципи землепорядного процесу

Функції землепорядного процесу в системі управління земельними ресурсами та землекористуванням. Принципи землепорядного процесу

ТЕМА 3. Землепорядні процесуальні відносини, ознаки, характер, система та елементи

Поняття землепорядних процесуальних відносин, ознаки, характер та система. Підстави виникнення землепорядних процесуальних відносин. Елементи землепорядних процесуальних відносин

ТЕМА 4. Суб'єкти та об'єкти землепорядних процесуальних відносин

Суб'єкти землепорядних процесуальних відносин. Зміст та об'єкт землепорядних процесуальних відносин. Землепорядна процесуальна та економіко-правова дієздатність фізичних і юридичних осіб.

ТЕМА 5. Суб'єкти землепорядних процесуальних відносин та їх статус

Особи, які здійснюють землепорядний процес та дії, їх поняття, склад. Землепорядник (землепорядна організація) як обов'язковий суб'єкт землепорядних процесуальних відносин. Особи, які беруть участь у землепорядному процесі та діях, поняття та склад. Особи, які звертаються до землепорядника щодо землепорядних дій. Особи, чий права та інтереси зачіпаються в землепорядному процесі (заінтересовані особи). Особи, які беруть участь у землепорядному процесі: представники органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, громадськості.

Тема 6. Процесуальні права та обов'язки суб'єктів землепорядних процесуальних відносин

Права та обов'язки осіб, які здійснюють землепорядний процес. Права та обов'язки землепорядника як обов'язкового суб'єкта землепорядних процесуальних відносин. Права та обов'язки осіб, які беруть участь у землепорядному процесі. Права та обов'язки осіб, які звертаються до землепорядника щодо землепорядних дій. Права та обов'язки осіб, чий права та інтереси зачіпаються в землепорядному процесі (заінтересовані особи). Права та обов'язки осіб, які беруть участь у землепорядному процесі: представники органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, громадськості.

ТЕМА 7. Землепорядний процес та його стадії

Право особи на звернення до землепорядника (землепорядної організації) за вчиненням землепорядних дій. Теоретична модель землепорядного процесу: етапи, стадії та їх співвідношення.

ТЕМА 8. Стадії землепорядного процесу та їх ускладнення

Загальна характеристика стадій землепорядного процесу. Стадія відкриття землепорядного процесу. Стадія підготовки до здійснення землепорядного проектування та вчинення землепорядних дій. Стадія безпосереднього землепорядного проектування. Стадія вчинення безпосередніх землепорядних дій. Стадія завершення землепорядного процесу.

ТЕМА 9. Економіко-правова та екологічна природа документації із землеустрою як підсумкового акту здійснення землепорядного процесу

Поняття документації із землеустрою та її класифікація. Види документації із землеустрою. Законність та еколого-економічна обґрунтованість документації із землеустрою.

ТЕМА 10. Правові аспекти землевпорядного процесу

Оформлення документації із землеустрою. Усунення землевпорядником (землевпорядною організацією) недоліків документації із землеустрою. Надання виконавчої сили документації із землеустрою та межі її дії. Передання на зберігання документації із землеустрою

4. Структура навчальної дисципліни

№ з/п	Назви змістових модулів і тем	Розподіл навчального часу за видами занять, год.			
		Усього годин	Лекції	Практ./Лаб.	Сам. роб.
1	2	3	4	5	6
1.	Теоретичні основи землевпорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи	10		2	8
2.	Функції та принципи землевпорядного процесу	11	2	2	7
3.	Землевпорядні процесуальні відносини, ознаки, характер, система та елементи	13	1	4	8
4.	Суб'єкти та об'єкти землевпорядних процесуальних відносин	10	2	2	6
5.	Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин та їх статус	14	2	4	8
6.	Процесуальні права та обов'язки суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин	12	2	4	6
7.	Землевпорядний процес та його стадії	12	2	4	6
8.	Стадії землевпорядного процесу та їх ускладнення	14	2	4	8
9.	Економіко-правова та екологічна природа документації із землеустрою як підсумкового акту здійснення землевпорядного процесу	12	2	4	6
10.	Правові аспекти землевпорядного процесу	12	2	4	6
	Всього	120	17	34	69

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Теоретичні основи землевпорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи	2
2.	Функції та принципи землевпорядного процесу	2
3.	Землевпорядні процесуальні відносини, ознаки, характер, система та елементи	4
4.	Суб'єкти та об'єкти землевпорядних процесуальних відносин	2
5.	Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин та їх статус	4
6.	Процесуальні права та обов'язки суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин	4
7.	Землевпорядний процес та його стадії	4
8.	Стадії землевпорядного процесу та їх ускладнення	4
9.	Економіко-правова та екологічна природа документації із землеустрою як підсумкового акту здійснення землевпорядного процесу	4
10.	Правові аспекти землевпорядного процесу	4
	Разом	34

6. Самостійна робота

Самостійна робота студента (СРС) є основним засобом оволодіння навчальним матеріалом у час, вільний від обов'язкових навчальних занять, і є невід'ємною складовою процесу вивчення конкретної дисципліни. Її зміст визначений робочою навчальною програмою, методичними матеріалами, завданнями та вказівками викладача.

Самостійна робота студента забезпечується системою навчально-методичних засобів, передбачених для вивчення дисципліни: підручниками, навчальними та методичними посібниками, конспектами лекцій, картографічними і табличними матеріалами тощо. Зміст СРС з дисципліни «Землевпорядний процес» складається з таких видів роботи:

- 1) підготовка до аудиторних занять (лекцій);
- 2) виконання завдань самостійної роботи у виді реферату;
- 3) самостійне опрацювання матеріалу навчальної дисципліни, запропонованого викладачем, згідно з навчально-тематичним планом.

При складанні плану самостійної роботи студента виходимо з загального обсягу годин, який відведений на самостійну роботу з дисципліни, видів самостійної роботи, що плануються для виконання студентом, загального тижневого бюджету часу студента, фізіологічно обґрунтованих норм навчального навантаження тощо.

Розподіл годин самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1.	Теоретичні основи землевпорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи	8
2.	Функції та принципи землевпорядного процесу	7
3.	Землевпорядні процесуальні відносини, ознаки, характер, система та елементи	8
4.	Суб'єкти та об'єкти землевпорядних процесуальних відносин	6
5.	Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин та їх статус	8
6.	Процесуальні права та обов'язки суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин	6
7.	Землевпорядний процес та його стадії	6
8.	Стадії землевпорядного процесу та їх ускладнення	8
9.	Економіко-правова та екологічна природа документації із землеустрою як підсумкового акту здійснення землевпорядного процесу	6
10.	Правові аспекти землевпорядного процесу	6
	Разом	69

7. Методи навчання

- Пояснювально-ілюстративний метод або інформаційно-рецептивний;
- репродуктивний метод (репродукція – відтворення);
- метод проблемного викладу;
- частково-пошуковий, або евристичний;
- експедиційний дослідницький метод;
- дискусійні методи;
- імітаційні та не імітаційні методи;
- ігрові методи;
- метод моделювання.

8. Методи контролю

Мета поточного контролю – оцінити ступінь засвоєння теоретичного і практичного матеріалу та рівень знань студентів з відповідних розділів дисципліни.

Рівень поточних знань оцінюється в балах по кожному із передбачених видів практичних завдань окремо:

- володіння теоретичним матеріалом;
- правильність виконання практичних робіт;
- написання науково-пошукового реферату.

Згідно до методики рейтингової оцінки поточний рейтинг студента розраховується як сума балів за всіма видами практичних завдань (плюс показники відвідування лекційних та практичних занять) нараховується протягом семестру.

Студенти, поточні знання яких оцінені на “незадовільно” (0-29 балів), вважаються не атестованими і до заліку з дисципліни не допускаються. Студенти, які за роботу в семестрі та на заліку набрали 30-59 балів мають право на перескладання.

Підсумковий контроль знань здійснюється наприкінці семестру шляхом складання екзамену.

Екзамен проводиться в змішаній формі, по завданнях, які складені на основі програми курсу та мають однаковий рівень складності. Перед заліком проводиться консультація протягом 2 годин. На підготовку питань під час заліку відводиться 20 хвилин.

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену, курсової роботи, практики	для заліку
91-100 (A)	відмінно	зараховано
81-90 (B)	добре	
71-80 (C)		
66-70 (D)	задовільно	
60-65 (E)	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
30-59 (F)	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
0-29 (F)	неприйнятно; потрібна значна додаткова робота	

9. Рекомендована література

Базова

1. Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами) – К. : ВВР, 2002, № 3-4. – с. 27.
2. Закон України "Про державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI (зі змінами) – К. : ВВР, 2012, № 8. – с. 61.
3. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV (зі змінами) – К. : ВВР, 2003, № 36. – с. 282.
4. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації». від 17 червня 2004 року N 1808-IV. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, N 38, ст.471.
5. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV (зі змінами) – К. : ВВР, 2003, № 39. – с. 349.
6. Методики проведення державної експертизи землепорядної документації затверджена Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 N 391 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за N 1618/10217.
7. Довідник із землеустрою. / за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492с.

Допоміжна література

1. Третяк А.М. Землеустрій в Україні:теорія, методологія: монографія. Херсон: Грінь Д.С. 2013.
2. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи / Держкомзем України. – К. : Урожай, 1998. – 816 с.
- 3 Нормативи землекористування: Збірник нормативно-правових актів та науково-методичних рекомендацій у сфері землекористування та охорони земель: У 2 кн. / за заг. ред. Новаковського Л. Я. – К. : ТОВ "Август Трейд" 2008 – Т. 1. – 2008. – 446 с.
4. Нормативи землекористування: Збірник нормативно-правових актів та науково-методичних рекомендацій у сфері землекористування та охорони земель: У 2 кн. / за заг. ред. Новаковського Л. Я. – К. : ТОВ "Август Трейд" 2008 – Т. 2. – 2008. – 454 с.