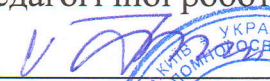


**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Перший проєктор з науково-
педагогічної роботи ДЗ «ДЕА»


Г. С. Фінін
« 20 » _____ 2022 р.



НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС

Підготування магістрів

у галузі знань 19 – архітектура і будівництво
спеціальності – 193 – геодезія та землеустрій

Київ-2020

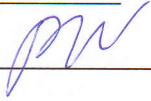
Навчальна програма навчальної дисципліни «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС» для здобувачів вищої освіти на другому (магістерському) рівні за спеціальністю 193 – геодезія та землеустрій / освітньо-професійною програмою «Землеустрій та адміністрування землекористування».

Розробник: Дятел О.О., кандидат технічних наук, доцент кафедри екологічного моніторингу, геоінформаційних та аерокосмічних технологій.



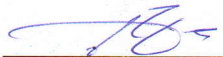
Програму рекомендовано на засіданні кафедри екологічного моніторингу, геоінформаційних та аерокосмічних технологій

Протокол № 09 від 20 07 2020 р.

Завідувач кафедри  Шевченко Р.Ю.

ПОГОДЖЕНО

Директор ННІ екологічної безпеки та управління

«20» 07 2020 р.  О.А. Улицький

Схвалено на засіданні Вченої ради Державної екологічної академії післядипломної освіти та управління (Протокол 4-20 від 27.10.2020 р.).

ВСТУП

Робочу навчальну програму вивчення нормативної навчальної дисципліни «Землевпорядний процес» складено відповідно до робочого навчального плану магістерської програми галузі знань 19 – «Архітектура та будівництво», спеціальності 101 – «Геодезія та землеустрій», спеціалізації «Землеустрій та адміністрування землекористування».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є вивчення відносин, які складаються у землевпорядному процесі та їх суб'єктів (землевпорядні процесуальні відносини), умов та процедур здійснення землевпорядного процесу.

1. Мета і завдання навчальної дисципліни

Землевпорядний процес – це навчальна дисципліна, яка повинна забезпечити майбутніх фахівців у галузі використання і охорони земель знаннями щодо сукупності соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом виробничих відносин і розвитку продуктивних сил, які вони застосовують у цій сфері діяльності.

Дисципліна «Землевпорядний процес», спираючись на об'єктивні економічні закони, систему соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на реалізацію положень земельного законодавства, розробляє методологію і методику ефективного і раціонального використання та охорони земель на різних категоріях, видах і типах землекористування, адміністративно-територіальних утворень, по регіонах і країні в цілому.

Мета дисципліни «Землевпорядний процес» є теоретична підготовка студентів до практичної діяльності, спрямованої на здійснення землевпорядного процесу в землевпорядній діяльності щодо відносин, які складаються у цьому процесі та їх суб'єктів (землевпорядно-процесуальні відносини); умов здійснення землевпорядного процесу (провадження, етапи, стадії) та властиві йому принципи; процедури вчинення землевпорядних проваджень.

Для досягнення поставленої мети виділяються такі **задачі курсу**:

- вивчення теорії землевпорядного процесу, її понятійний апарат, функції та складові;
- вивчення принципів землевпорядного процесу;
- вивчення землевпорядних процесуальних правовідносин та їх елементи;
- визначення суб'єктів землевпорядних процесуальних правовідносин;
- знання місця і ролі представництва в землевпорядному процесі;
- вивчення особливостей землевпорядного провадження, їх класифікація та загальна характеристика;
- вивчення особливостей стадій землевпорядного провадження;
- знання процедури вчинення землевпорядних проваджень;
- вивчення правової природи землевпорядного акту.

В результаті вивчення даного курсу студент повинен:

- **знати:**

- теорію землевпорядного процесу, її понятійний апарат, функції та складові, його норми, інститути, стадії землевпорядного процесу, види землевпорядних проваджень та їх сутність;

– законодавство України, а саме: Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», відповідні нормативні акти Кабінету Міністрів України та державні стандарти, норми і правила у сфері землевпорядної діяльності;

– принципи землевпорядного процесу;

- права і обов'язки землевпорядника та права і обов'язки інших суб'єктів землевпорядного процесу;

- вимоги, які пред'являються до форми, змісту, порядку засвідчення землевпорядних актів та їх оформлення.

– **вміти:**

– використовувати набуті знання у практичній діяльності;

– грамотно письмово викладати процесуальні документи;

– правильно застосовувати норми матеріального права при здійсненні правочинів;

– керуватися нормами процесуального права при здійсненні землевпорядних проваджень.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

ТЕМА 1. Теоретичні основи землевпорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи

Поняття «землевпорядний процес», «землевпорядний проект», «землевпорядна процедура», «землевпорядні дії» та їх співвідношення. Теорія землевпорядного процесу та її складові.

ТЕМА 2. Функції та принципи землевпорядного процесу

Функції землевпорядного процесу в системі управління земельними ресурсами та землекористуванням. Принципи землевпорядного процесу

ТЕМА 3. Землевпорядні процесуальні відносини, ознаки, характер, система та елементи

Поняття землевпорядних процесуальних відносин, ознаки, характер та система. Підстави виникнення землевпорядних процесуальних відносин. Елементи землевпорядних процесуальних відносин

ТЕМА 4. Суб'єкти та об'єкти землевпорядних процесуальних відносин

Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин. Зміст та об'єкт землевпорядних процесуальних відносин. Землевпорядна процесуальна та економіко-правова дієздатність фізичних і юридичних осіб.

ТЕМА 5. Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин та їх статус

Особи, які здійснюють землевпорядний процес та дії, їх поняття, склад. Землевпорядник (землевпорядна організація) як обов'язковий суб'єкт землевпорядних процесуальних відносин. Особи, які беруть участь у землевпорядному процесі та діях, поняття та склад. Особи, які звертаються до землевпорядника щодо землевпорядних дій. Особи, чиї права та інтереси зачіпаються в землевпорядному процесі (заінтересовані особи). Особи, які беруть участь у землевпорядному процесі: представники органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, громадськості.

Тема 6. Процесуальні права та обов'язки суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин

Права та обов'язки осіб, які здійснюють землевпорядний процес. Права та обов'язки землевпорядника як обов'язкового суб'єкта землевпорядних процесуальних відносин. Права та обов'язки осіб, які беруть участь у землевпорядному процесі. Права та обов'язки осіб, які звертаються до землевпорядника щодо землевпорядних дій. Права та обов'язки осіб, чиї права та інтереси зачіпаються в землевпорядному процесі (заінтересовані особи). Права та обов'язки осіб, які беруть участь у землевпорядному процесі: представники органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, громадськості.

ТЕМА 7. Землевпорядний процес та його стадії

Право особи на звернення до землевпорядника (землевпорядної організації) за вчиненням землевпорядних дій. Теоретична модель землевпорядного процесу: етапи, стадії та їх співвідношення.

ТЕМА 8. Стадії землевпорядного процесу та їх ускладнення

Загальна характеристика стадій землевпорядного процесу. Стадія відкриття землевпорядного процесу. Стадія підготовки до здійснення землевпорядного проектування та вчинення землевпорядних дій. Стадія безпосереднього землевпорядного проектування. Стадія вчинення безпосередніх землевпорядних дій. Стадія завершення землевпорядного процесу.

ТЕМА 9. Економіко-правова та екологічна природа документації із землеустрою як підсумкового акту здійснення землевпорядного процесу

Поняття документації із землеустрою та її класифікація. Види документації із

землеустрою. Законність та еколого-економічна обґрунтованість документації із землеустрою.

ТЕМА 10. Правові аспекти землевпорядного процесу

Оформлення документації із землеустрою. Усунення землевпорядником (землевпорядною організацією) недоліків документації із землеустрою. Надання виконавчої сили документації із землеустрою та межі її дії. Передання на зберігання документації із землеустрою.

3. Рекомендована література

Основна

1. Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами) – К. : ВВР, 2002, № 3-4. – с. 27.
2. Закон України "Про державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI (зі змінами) – К. : ВВР, 2012, № 8. – с. 61.
3. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV (зі змінами) – К. : ВВР, 2003, № 36. – с. 282.
4. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації». від 17 червня 2004 року N 1808-IV. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, N 38, ст.471.
5. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV (зі змінами) – К. : ВВР, 2003, № 39. – с. 349.
6. Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затверджена Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 N 391 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за N 1618/10217.
7. Довідник із землеустрою. / за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492с.

Допоміжна література

1. Третяк А.М. Землеустрій в Україні:теорія, методологія: монографія. Херсон: Грінь Д.С. 2013.
2. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи / Держкомзем України. – К. : Урожай, 1998. – 816 с.
- 3 Нормативи землекористування: Збірник нормативно-правових актів та науково-методичних рекомендацій у сфері землекористування та охорони земель: У 2 кн. / за заг. ред. Новаковського Л. Я. – К. : ТОВ "Август Трейд" 2008 – Т. 1. – 2008. – 446 с.
4. Нормативи землекористування: Збірник нормативно-правових актів та науково-методичних рекомендацій у сфері землекористування та охорони земель: У 2 кн. / за заг. ред. Новаковського Л. Я. – К. : ТОВ "Август Трейд" 2008 – Т. 2. – 2008. – 454 с.

5. Форма підсумкового контролю успішності навчання

Мета поточного контролю – оцінити ступінь засвоєння теоретичного і практичного матеріалу та рівень знань студентів з відповідних розділів дисципліни.

Рівень поточних знань оцінюється в балах по кожному із передбачених видів практичних завдань окремо:

- володіння теоретичним матеріалом;
- правильність виконання практичних робіт;
- написання науково-пошукового реферату.

Згідно до методики рейтингової оцінки поточний рейтинг студента розраховується як сума балів за всіма видами практичних завдань (плюс показники відвідування лекційних та практичних занять) нараховується протягом семестру.

Студенти, поточні знання яких оцінені на “незадовільно” (0-29 балів), вважаються не атестованими і до заліку з дисципліни не допускаються. Студенти, які за роботу в семестрі та на заліку набрали 30-59 балів мають право на перескладання.

Підсумковий контроль знань здійснюється наприкінці семестру шляхом складання екзамену.

Екзамен проводиться в змішаній формі, по завданнях, які складені на основі програми курсу та мають однаковий рівень складності. Перед заліком проводиться консультація протягом 2 годин. На підготовку питань під час заліку відводиться 20 хвилин.

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену, курсової роботи, практики	для заліку
91-100 (А)	відмінно	зараховано
81-90 (В)	добре	
71-80 (С)		
66-70 (D)	задовільно	
60-65 (Е)	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
30-59 (F)	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
0-29 (F)	неприйнятно; потрібна значна додаткова робота	